



# Кейсы СВІ Group

2023

# 1 CASE

Предпроектная концепция завода  
по производству блоков из  
газобетона

# Предпроектная концепция завода по производству блоков из газобетона

Задача:

Case 1

1. Разработать предпроектную концепцию
2. Подготовить все необходимые данные для реализации проекта строительства завода по производству блоков из газобетона в Краснодарском крае с мощностью **300 000 м<sup>3</sup>** в год



# Предпроектная концепция завода по производству блоков из газобетона

## Что было сделано:

## Case 1

1. Подобраны технологии и оборудование
2. Разработаны конструктивы зданий и инфраструктура с учётом оптимальных поставщиков. Оценка аналогичных действующих проектов (с выездом для изучения). Создание виртуальной модели завода в **3D** и **VR**
3. Создана организационная структура и финансовая модель проекта
4. Создан план-график реализации проекта



# Предпроектная концепция завода по производству блоков из газобетона

## Результаты:

Case 1

1. За **3** месяца клиент получил готовый "рецепт" для создания завода
2. Срок реализации проекта в концепции превысил ожидания заказчика на **25%**, что позволило ему скорректировать бюджетное и ресурсное планирование в компании
3. Срок окупаемости проекта оказался ниже ожидаемого на **31%**, а сумма инвестиций оказалась ниже ожидаемой на **24%**, что делает проект более привлекательным для инвестора
4. Клиент получил все необходимое для перехода к этапу проектирования

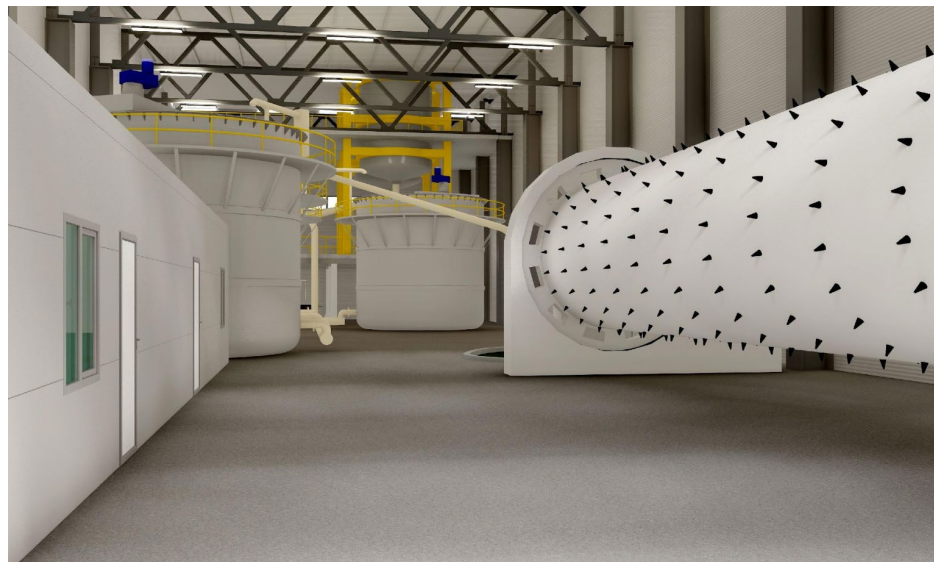


# Предпроектная концепция завода по производству блоков из газобетона

## Преимущества:

Case 1

Кейс демонстрирует успешное выполнение сложной предпроектной работы, которая позволила клиенту иметь четкий план действий для реализации своего проекта



# 2 CASE

Проектирование логистического  
комплекса  
в Краснодаре



# Проектирование логистического комплекса в Краснодаре

Задача:

Case 2

Провести аудит проекта по разработке логистического комплекса класса В+ в Краснодаре

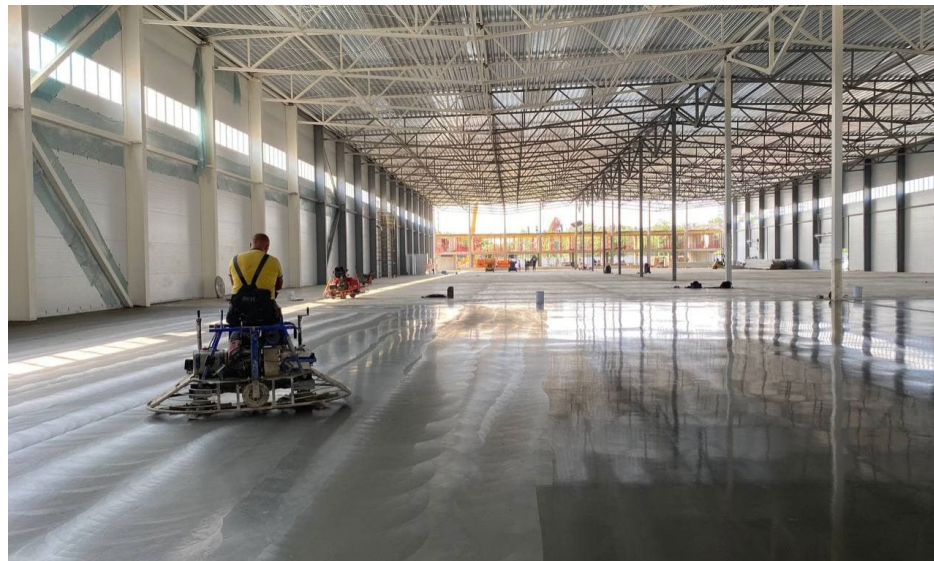


# Проектирование логистического комплекса в Краснодаре

## Что было сделано:

## Case 2

1. При проведении аудита выявлены серьезные несоответствия проекта склада современным требованиям качественной складской недвижимости
  - *Изменение двухуровневого пола на одноуровневый для упрощения процесса разгрузки*
  - *Оптимизирован конструктив здания*
  - *Снижение металлоемкости*
  - *Изменение конструкции кровли для повышения её долговечности*
  - *Разработка системы доктраков для обеспечения более удобного проезда*
2. Совместно с заказчиком, ИП Морозовой, было принято решение о пересмотре и корректировке различных аспектов проекта, что привело к ключевым изменениям:



# Проектирование логистического комплекса в Краснодаре

## Результаты:

## Case 2

1. Новый проект позволил сэкономить **27 миллионов рублей**
2. Сроки реализации сократились на **2,5 месяца**
3. Внесенные изменения позволили повысить класс склада до **В+**
4. Оптимальные решения позволили избежать конструктивных ошибок, которые привели бы к постоянным эксплуатационным ремонтам (например, исключение внутренних желобных водосливов)



# Проектирование логистического комплекса в Краснодаре

## Преимущества:

Case 2

Кейс демонстрирует нашу способность обеспечить клиента наилучшими решениями для оптимизации проекта, улучшения его эффективности и экономии ресурсов.



# 3 CASE

Строительство склада серы  
в г. порт-Кавказ

# Строительство склада серы в г. порт-Кавказ

Задача:

Case 3

1. Реализовать проект по строительству склада серы для ООО «Верп»
2. Найти оптимальные решения по выполнению работ, учитывая высоту здания, угол уклона кровли **45 градусов** и необходимость использования крана с грузоподъемностью **200 тонн**
3. Сократить сроки строительства и стоимость проекта



# Строительство склада серы в г. порт-Кавказ

## Что было сделано:

Case 3

1. Разработаны собственные решения по созданию временных конструкций для обеспечения безопасности и стабильности высотных работ, что позволило облегчить ведение монтажных работ
2. Оптимизированы «крановые операции», что позволило использовать краны грузоподъемностью **30 тонн вместо 200 тонн**



# Строительство склада серы в г. порт-Кавказ

Результаты:

Case 3

1. Сроки строительства сокращены на **2** месяца
2. Стоимость строительства снижена на **12%**

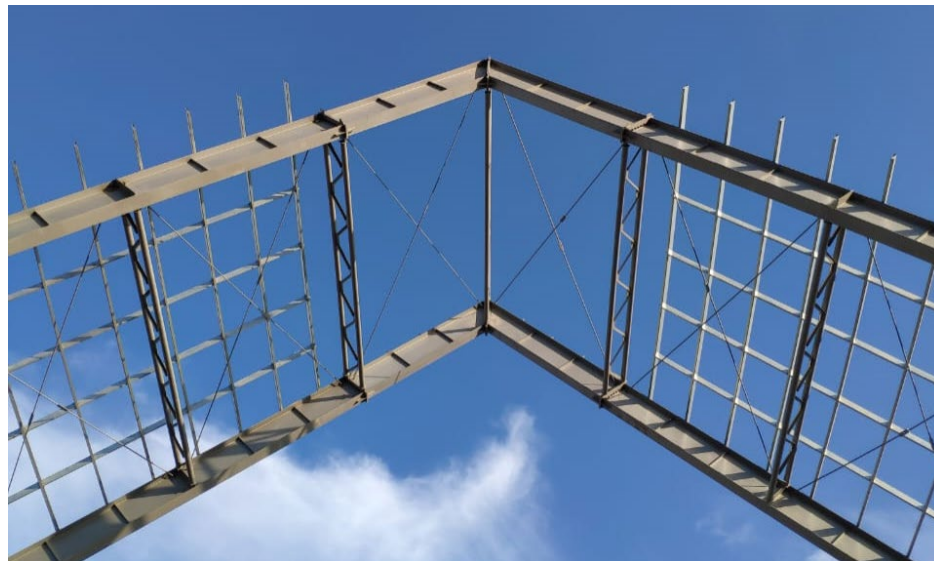


# Строительство склада серы в г. порт-Кавказ

## Преимущества:

Case 3

Кейс подчеркивает нашу способность разрабатывать индивидуальные решения для сложных строительных задач и обеспечивать высокую эффективность в сочетании с экономической выгодой для наших клиентов.



# 4 CASE



Проект реконструкции  
и модернизации производства

# Проект реконструкции и модернизации производства

Задача:

Case 4

Провести строительные-монтажные работы  
и реконструкцию производственного объекта  
без остановки производственного процесса для компании  
ООО "Силган Метал Пэкаджинг Энем"



# Проект реконструкции и модернизации производства

## Что было сделано:

## Case 4

1. Разработана уникальная система ограждений, не пропускающая пыль (возможность не останавливать производство)
2. Заменена часть промышленного пола для улучшения работы оборудования и снижения вибрации
3. Возведены внутренние перегородки для оптимизации производственного пространства
4. Возведено примыкающее здание для роста производственных возможностей компании



# Проект реконструкции и модернизации производства

Результаты:

Case 4

1. Сроки строительства сокращены на **2** месяца
2. Стоимость строительства снижена на **12%**



# Проект реконструкции и модернизации производства

## Преимущества:

Case 4

Кейс стал примером успешного внедрения инновационных решений в строительстве и реконструкции производственных объектов, способных значительно улучшить бизнес-процессы заказчика.



# 5 CASE

Реконструкция и запуск мульти-  
температурного распределительного центра  
в Краснодаре

# Реконструкция и запуск мульти-температурного распределительного центра в Краснодаре

Задача:

Case 5

Реконструкция логистического комплекса для создания современного мульти-температурного распределительного центра, способного обеспечить эффективное распределение товаров для компании ООО «СвитЛайфФудсервис»



# Реконструкция и запуск мульти-температурного распределительного центра в Краснодаре

Что было сделано:

Case 5

1. Реконструировано здание склада площадью **12,000 м<sup>2</sup>**
2. Создано мульти-температурного распределительного центра
3. Выполнены строительно-монтажные работы в минимально сжатые сроки



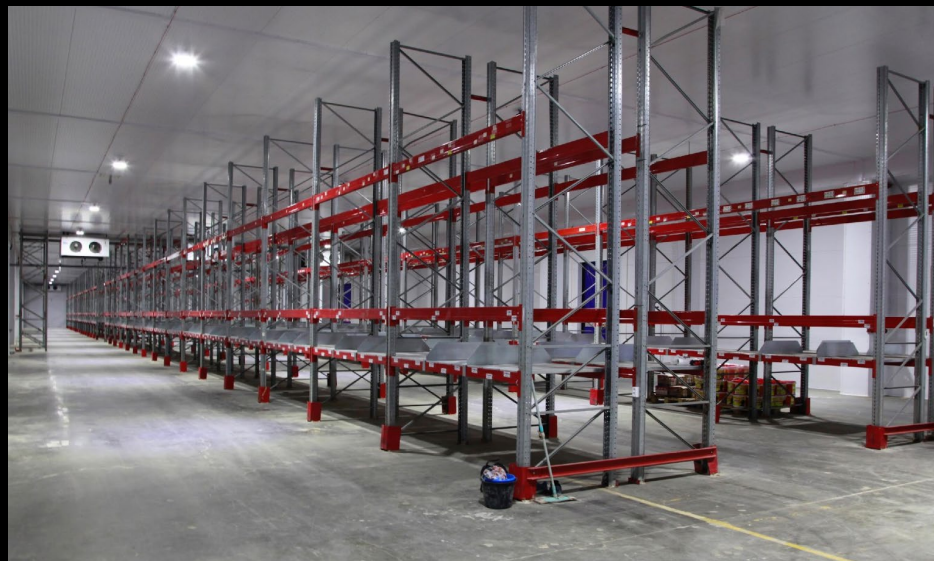
# Реконструкция и запуск мульти-температурного распределительного центра в Краснодаре

## Результаты:

## Case 5

Благодаря двум командам проектировщиков и строителей удалось:

- Сократить запуск проекта на **12 месяцев**
- Адаптировать новые технологические решения в условиях санкций
- Улучшить инвестиционные и операционные показатели клиента, что позволило компании укрепить свои позиции на рынке Юга России



# Реконструкция и запуск мульти-температурного распределительного центра в Краснодаре

## Преимущества:

Case 5

Кейс является примером успешной реконструкции логистического комплекса, которая позволила клиенту добиться оперативности и эффективности в доставке продукции, а также укрепить его позицию на рынке. Проект подчеркивает важность командной работы, инноваций и адаптивности в достижении успеха.





Спасибо!